

**Wohnung 101 m²
in Osnabrück
zum 01.09.2023
zu vermieten**

Objektbeschreibung:

Die 101m² große Wohnung befindet sich im Dachgeschoss und kann mit dem Fahrstuhl erreicht werden. Sie erstreckt sich über 2 Etagen, hat ein grosses Wohnzimmer, 3 Schlafzimmer, Küche mit Einbauküche und Zugang zum Balkon, Bad mit Wanne und Dusche, Gäste-WC. Die Wohnung hat zur Straßenseite Schallschutzfenster.

Der Haustüröffner hat eine Videosprechanlage zur Straße.

Weiterhin gehören zur Wohnung ein eigener abschließbarer Kellerraum und eine Gemeinschaftswaschküche.

Eine Garage kann mitgemietet werden.

Übersicht

Straße:	Sutthauser Str.134
PLZ / Ort:	49080 Osnabrück
Kaltniete:	910 €
Kaution:	2730 € (3 Kaltmieten)
Nebenkosten:	300 € für 2 Personen
Wohnfläche:	101 m ²
Zimmer:	4
Balkon:	ja
Bäder:	2
Garage:	60 €
Bezug:	zum 1.09.2023

**Haustiere sind nicht
erwünscht!**

Anfragen bitte unter Angaben von vollständigem Namen und kurzem Profil, Telefonnummer zur Kontaktaufnahme und Anzahl der Personen die einziehen.

Bei Abschluss des Mietvertrages werden Einkommensnachweise erbeten.

Lagebeschreibung:

Das 3,5-stöckige Gebäude liegt im Osnabrücker-Stadtteil "Kalkhügel". In unmittelbarer Nähe sind kleine Geschäfte, ein EdekaMarkt, Restaurants, Apotheke, Schulen, Bushaltestelle, usw. In 3 Autominuten ist man mitten in der Stadt oder auch an der Autobahn. Hinter dem Haus ist man in wenigen Gehminuten im Grünen. Gärten, Wiesen, Felder und Wälder.

Ansprechpartner

Frau Bröther

Egon von Romberg Weg 11

49082 Osnabrück

Telefon: 0541-59553

email: info@broether.de